

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

03.03.2026

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Тропак Светлана Владимировна, 12.09.1962 г.р., место рождения – гор. Ишим Тюменской обл., ИНН 631813960276, СНИЛС 108-622-115 28, адрес регистрации: 443117, Самарская обл., г. Самара, ул. Аэродромная, д. 97, кв. 37.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 63:32:1204002:768, в индивидуальной собственности, границы не установлены, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для коллективного садоводства, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, НСТ "Успех", проезд №14, участок №399.	собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, НСТ "Успех", проезд №14, участок №399.	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 160 710 руб. Аналогичные объекты недвижимости в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

<https://rosreestr.ru/services/real-estate-objects-online>

Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 18.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:32:1204002:768
Дата присвоения кадастрового номера	27.03.2006

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, НСТ "Успех", проезд №14, участок №399
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для коллективного садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	160710.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	17.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 63-63-32/103/2009-373 от 25.11.2009
---	---

Земельный участок давно не используется.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 63:32:1204002:768, в индивидуальной собственности, границы не установлены, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для коллективного садоводства, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, НСТ "Успех", проезд №14, участок №399, оценен финансовым управляющим в 160 710 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович